

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIE UMOWY

zawarta w dniu2025 r. pomiędzy:
Miastem Chełm z siedzibą przy ul. Lubelskiej 65, 22-100 Chełm, posiadającym
REGON: 110198238 oraz NIP: 563-21-67-582, reprezentowanym przez:

..... -
zwanym dalej „**Zamawiającym**”
a

.....
z
siedzibą:
.....

zarejestrowanym w
....., posiadającym
REGON: oraz NIP:
reprezentowanym przez:

..... -
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje zadanie na wykonanie przeglądów rocznych dróg, obiektów mostowych przepustów na terenie miasta Chełm
w ramach zadania pn.: „**Okresowe przeglądy dróg, obiektów mostowych i przepustów**”, zwane dalej „zamówieniem” lub „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres określa „Szczegółowy opis zamówienia”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawach merytorycznych jest, tel., kom., e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy jest:, tel., kom., e-mail:

§ 3

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w terminie od dnia podpisania umowy do **60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy**.
2. Strony ustalają, że za termin zakończenia realizacji umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru protokołów z wykonanych przeglądów dróg.

 

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę : złotych brutto (słownie:złotych)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności:
 - 1) koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 2) koszty dojazdu/dojazdu oraz pobytu na terenie dróg objętych przeglądami w takim wymiarze czasu, który będzie niezbędny do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) koszt wszelkich niezbędnych badań, ekspertyz i pomiarów, niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
 - 4) koszty ubezpieczenia personelu Wykonawcy odpowiedzialności cywilnej oraz od ryzyk, związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy
 - 5) wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty Wykonawcy z tytułu należytej realizacji przedmiotu umowy, łącznie z kosztami jego podwykonawców.
4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę za wykonanie przeglądów rocznych dróg publicznych: krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych;
5. Kwota wynagrodzenia będzie obowiązywała przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Należność Wykonawcy będzie realizowana przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT.
7. Dane do faktury:
Odbiorca: Miasto Chełm ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP 563-21-67-582
8. Podstawą do realizacji faktury będzie protokół przekazania przedmiotu zamówienia, podpisany przez pracownika Departamentu Inwestycji i Rozwoju - Wydziału Inwestycji i Dróg oraz faktura wystawiona przez Wykonawcę.
9. Termin realizacji faktury określa się na 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych.
10. Zamawiający dokona zapłaty przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 5

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, za kwotę umowną określoną w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, wraz z majątkowymi prawami autorskimi do wykonanego opracowania.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Okres rękojmi wynosi 1 rok licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich wad w opracowanej dokumentacji w okresie rękojmi w terminie 7 dni licząc od daty ich stwierdzenia pod rygorem zastosowania kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 4) niniejszej umowy. O stwierdzonych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30 % całości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy ,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30 % całości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy .
 - 4) w przypadku stwierdzenia wad w opracowanej dokumentacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad licząc od dnia, w którym wada powinna być usunięta.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań do rzeczywistej wysokości strat poniesionych w wyniku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków umownych.

§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,



- 2) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego,
- 3) mimo otrzymanych w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy wykonawcze zawarte w treści niniejszej umowy.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią jej załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA CHELM
Radosław Wnuk




Dyrektor Departamentu
Andrzej Drygasiewicz


RADCA PRAWNY
Anna Maria Antos